



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Vrijstaande woning aan het water gelegen!

Waterdribladlaan 37, Enschede

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Aan de rand van de stad in de groene woonwijk "Eekmaat-West" is op een rustige locatie deze vrijstaande woning aan het water gelegen. Dit bijzondere woonhuis is gebouwd in 1998 en derhalve goed geïsoleerd. Door de speelse bouwstijl is er op drie woonlagen veel bruikbare woonruimte. Op mooie dagen biedt de ruime tuin rondom de woning de mogelijkheid om hier heerlijk van te genieten, dit met voldoende zon maar ook een plekje voor schaduw. De achterzijde van de woning is op het westen gesitueerd.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin en tuin rondom
Achtertuint:	90 m ² (7,5m diep en 12m breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom
Soort garage:	Inpandig
Capaciteit:	1 auto
Voorzieningen:	Elektra

Oppervlakten en indeling

Wonen:	164 m ²
Overige inpandige ruimte:	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Perceel:	309 m ²
Inhoud:	616 m ³
Aantal kamers:	5 (3 slaapkamers)
Badkamervoorz.:	Ligbad en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, alarminstallatie en TV kabel

Energie en isolatie

Energie label:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv-ketel:	Intergas HR Kompact (gas gestookt combiketel uit 1998, eigendom)



Souterrain ingang

Entree/ hal, toilet met fontein.





Souterrain

Zeer ruime hobbykamer met doorgang naar de achtertuin. Inpandig te bereiken garage welke nu wordt gebruikt als bergruimte.





Eerste verdieping

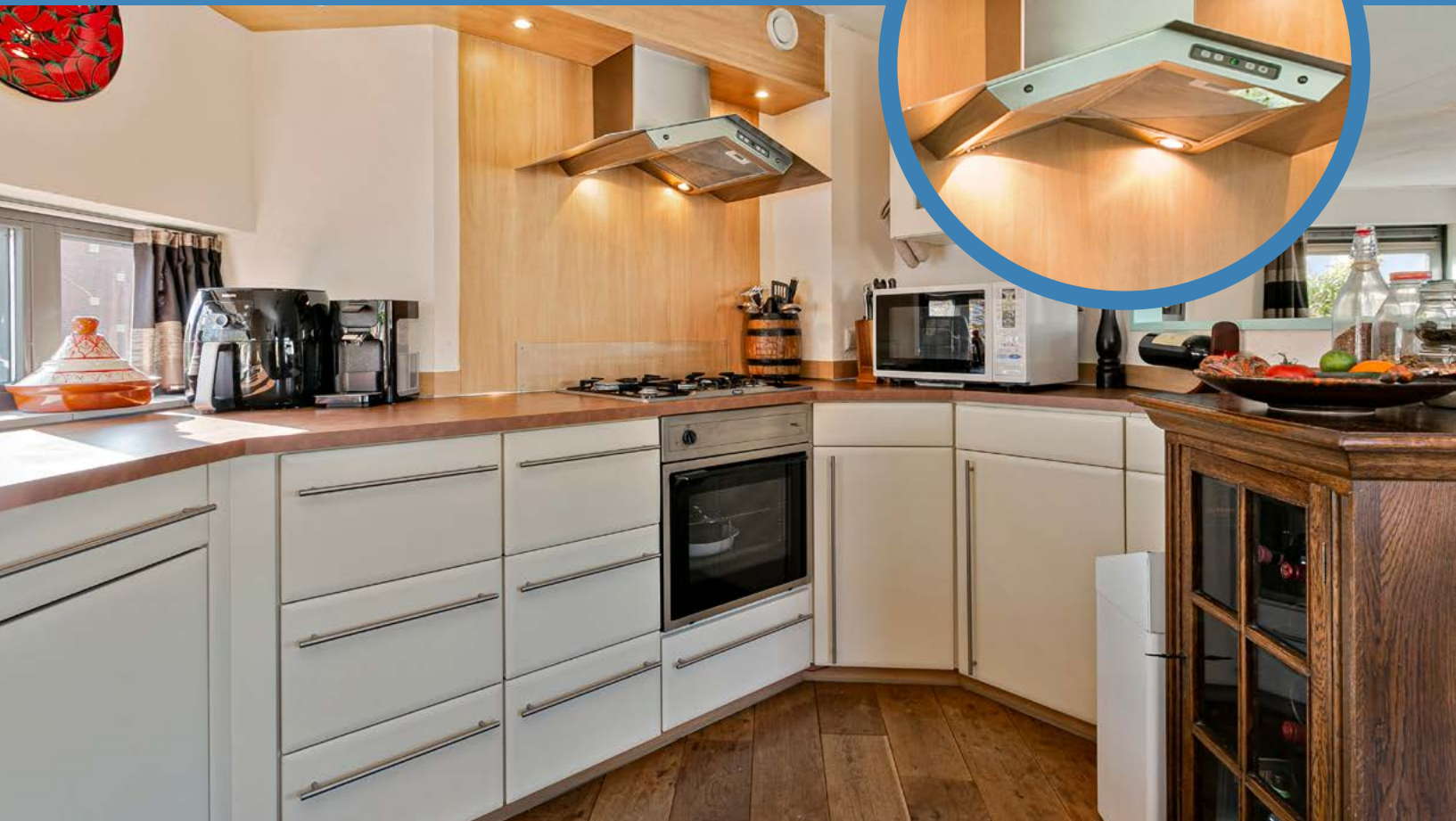
Ruime entree/ hal, toilet met fontein.
In de woonkamer en keuken is een massief eiken
houtenvloer gelegd. Woonkamer geeft toegang
tot de open keuken.





Keuken

Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten; vaatwasser, afzuigkap, 4-pits kookplaat, oven, koel/vries combinatie. Het aanrechtblad in de keuken is begin 2018 vervangen.





Badkamer

Een heerlijk ruime badkamer voorzien van 2^e toilet, wastafel, design radiator, ligbad (Whirlpool) en douchehoek.





Slaapkamer

Zeer ruime slaapkamer voorzien van grote raampartij. Ook grenzend aan deze slaapkamer bevindt zich een inloopkast.





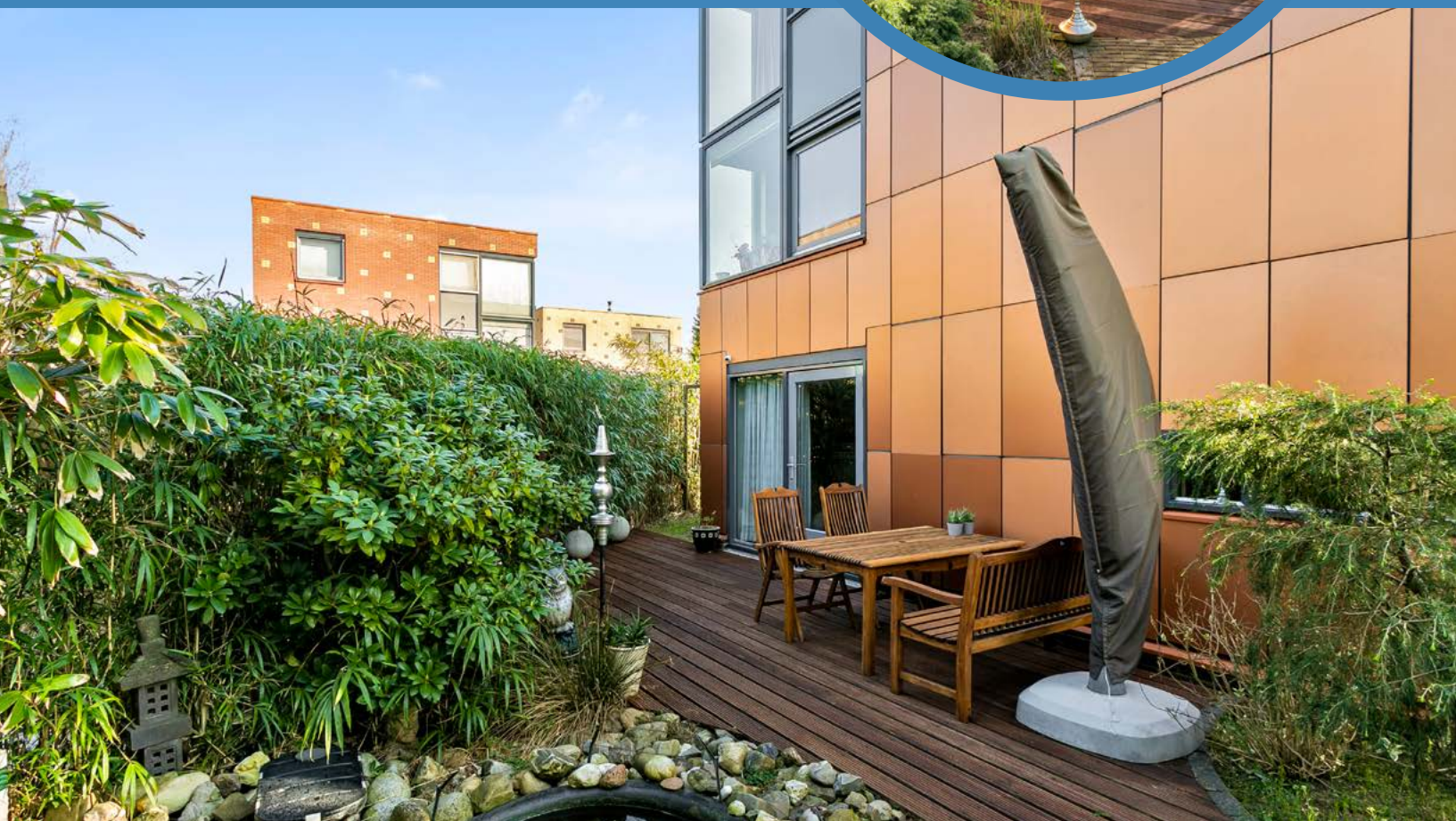
Tweede slaapkamer biedt mogelijkheid voor een tweepersonsbed.



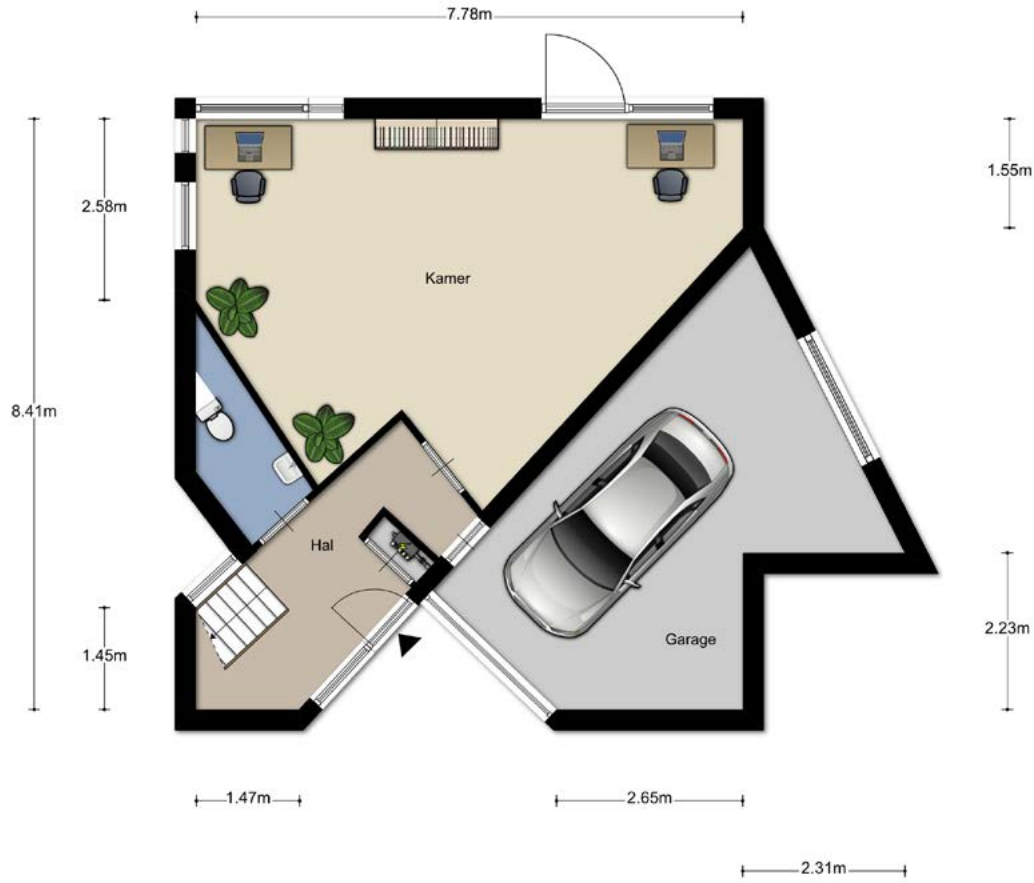


Bijzonderheden

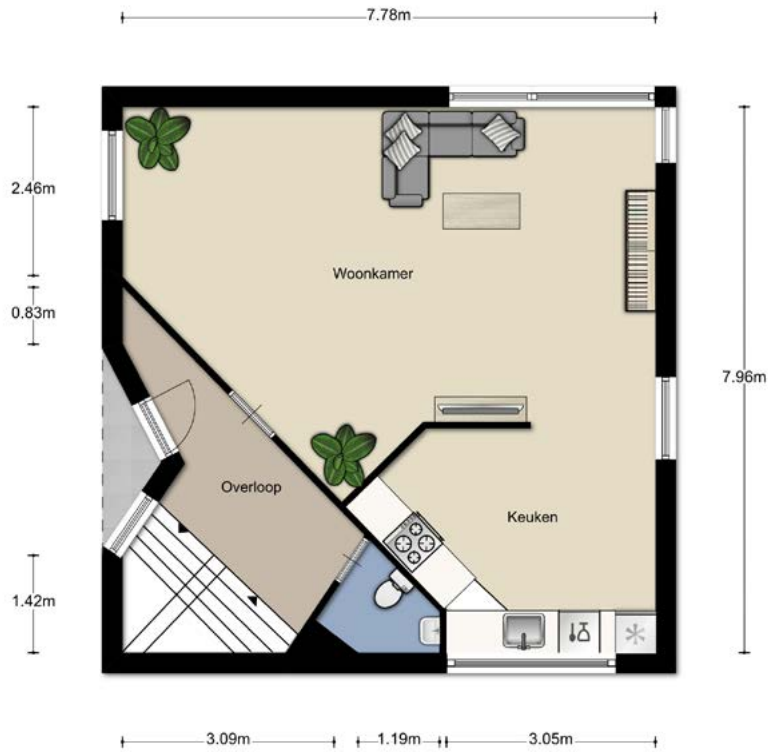
- In de woonkamer en keuken is een massief eiken houtenvloer gelegd;
- De woning beschikt over een geavanceerd Jablotron alarmsysteem en over een Hikvision camerabeveiligingsysteem;



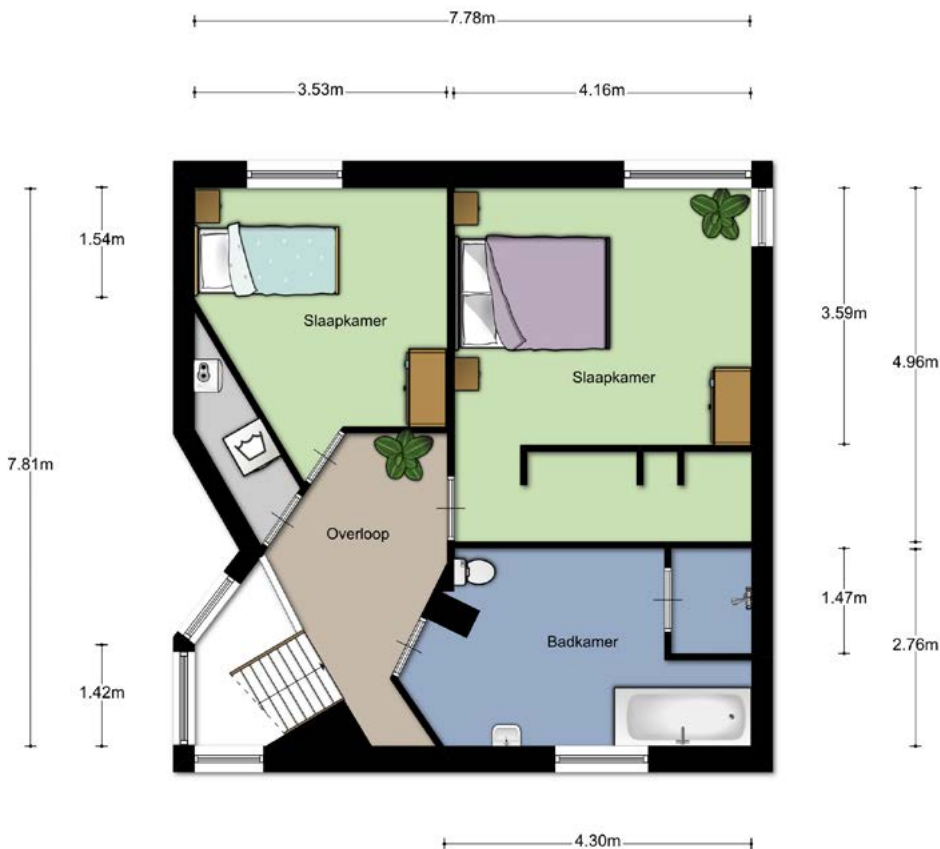
Indeling souterrain



Eerste verdieping



Tweede verdieping





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.





iQ Makelaars Enschede

E: Enschede@iQMakelaars.nl

T: 053 - 7601600

www.iQMakelaarsEnschede.nl

 www.facebook.com/iQMakelaarsEnschede



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

