



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Keurig onderhouden eengezinswoning uit jaren 30

Van Riebeekstraat 97, Enschede

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Deze keurig onderhouden eengezinswoning gebouwd in de jaren 30. De woning is gelegen in de geliefde woonwijk 't Hogeland, op loopafstand van het stadscentrum van Enschede. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een karakteristieke erker met glas-in-lood elementen. Middels de eigen achterom is de circa 20 meter diepe (beschutte) achtertuin te bereiken. Het is mogelijk om voor de woning te parkeren, dit betreft openbaar parkeren. De woning ligt in de directe omgeving van uitvalswegen, winkels, scholen en openbaar vervoer voorzieningen. Tevens bevindt sportcomplex "het Diekman" zich op loopafstand, hier zijn o.a. een klimhal, voetbalverenigingen, een zwembad en een sportschool gevestigd.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1938
Soort dak:	Zadeldak

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	90 m ² (18m diep en 5m breed)
Ligging tuin:	Noord, Oost
Achterom:	Ja
Kwaliteit:	Verzorgd
Schuur/berging:	Vrijstaand hout
Voorzieningen:	Voorzien van elektra
Parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Oppervlakten en indeling

Wonen:	97 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Perceel:	172 m ²
Inhoud:	330 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en tv kabel

Energie en isolatie

Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv-ketel:	Remeha Tzerra (Gas gestookt combiketel uit 2016, huur)



Begane grond

Doorzon woonkamer met provisiekast, aan voorzijde erker voorzien van glas-in-lood en aan achterzijde voorzien van tuindeuren (kunststofkozijnen).





Keuken

Open keuken en bijkeuken met opstelling CV-ketel, wasmachine en droger, separaat toilet.





Eerste verdieping

Hoofdslaapkamer aan de achterzijde,
tweede slaapkamer met trapkast (voorzijde).





Badkamer

Ruime badkamer voorzien van douchehoek, ligbad, 2e toilet, dubbele wastafel en vloerverwarming.

Tweede verdieping

Middels vaste trap te bereiken zolderverdieping met dakkapel en te gebruiken als een derde slaapkamer.





Bijzonderheden

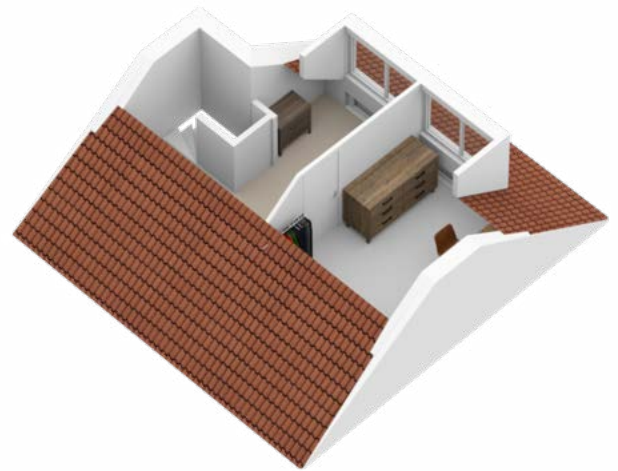
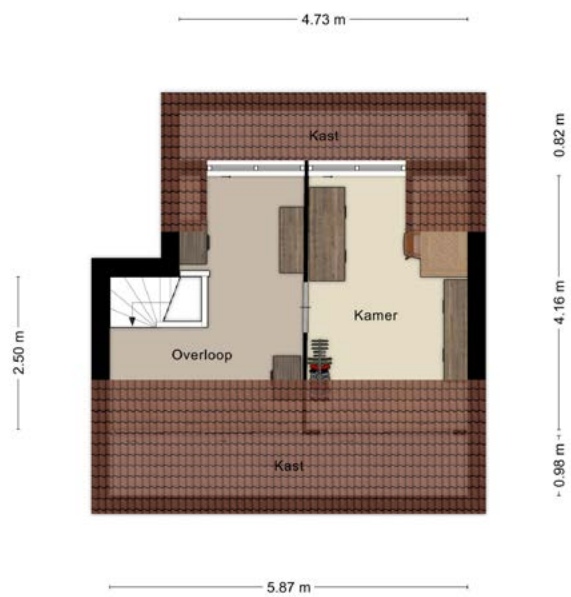
- Centrale ligging;
- Ruime achtertuin met veel privacy;
- Keurige onderhouden woning;
- Merendeels kunststofkozijnen met isolerende beglazing.



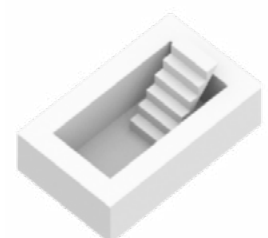
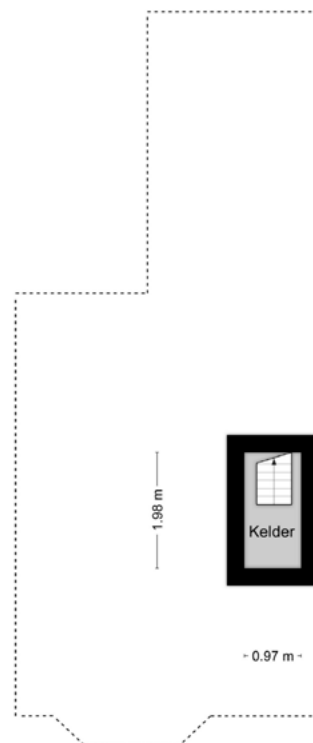
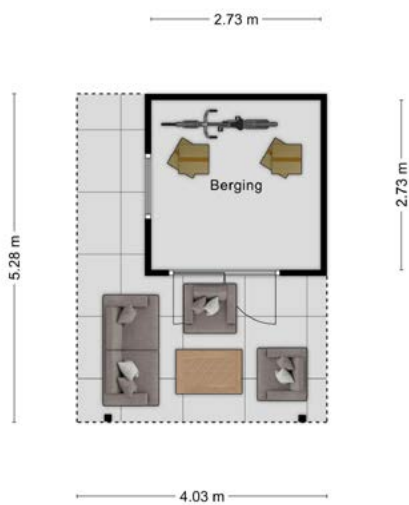
Indeling begane grond en eerste verdieping



Indeling tweede verdieping



Indeling berging en kelder





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.





iQ Makelaars Enschede
Ripperdastraat 11
7511JP Enschede

E: Enschede@iQMakelaars.nl
T: 053 - 7601600
www.iQMakelaarsEnschede.nl

 www.facebook.com/iQMakelaarsEnschede



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

